

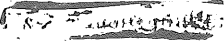
TRIBUNALE DI PESCARA

Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento

Procedura: Accordo di composizione della crisi da Sovraindebitamento: n. 3/2019

Proposta di Accordo modificativa e di rimodulazione della precedente a seguito del

Decreto della Dr.ssa Marganella del 10 settembre 2020

Il sottoscritto  nato a  residente a Pescara 
, rappresentato e difeso dall'Avv. Claudio Croce del
Foro di Pescara (C.F.: CRC CLD 70M09 G482Q; Pec: avvclaudiocroce@pec.it), ed elettivamente
domiciliato presso lo studio del difensore in Pescara al viale Bovio n. 95, giusta procura già in atti,
che ai fini della presente procedura dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni alla Pec:
avvclaudiocroce@pec.it o al fax 085/4217241, coadiuvato per la predisposizione del Piano
dall'advisor Dott. Mario Marzovilla con studio in Pescara alla via Armando Caldora n. 4, con
l'ausilio, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 3/2012, dell'Organismo di Composizione della Crisi
dell'Ordine dei Commercialisti di Pescara

PREMESSO

- che l'istante, versando in una situazione di sovraindebitamento, così come definita dall'art. 6 della Legge 3/2012, in relazione ad obbligazioni assunte nell'esercizio della propria attività tale da determinare una rilevante difficoltà ad adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni, ha presentato, in proprio e nella qualità di socio della società , in data 9 novembre 2018, all'Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine dei Commercialisti di Pescara, la domanda di accesso al servizio di gestione della crisi da sovraindebitamento;
- che, successivamente, è stato nominato gestore della crisi il Dott. Raffaele Anchini, con studio in Pescara alla Via Trento n. 138;
- che, di conseguenza, con l'ausilio del Dott. Raffaele Anchini, quale Gestore della crisi nominato dall'Organismo di composizione della crisi, l'istante ha depositato, in data 26 settembre 2019, la proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento con relativa documentazione allegata e relazione dettagliata del suddetto professionista;
- che, in data 1^a ottobre 2019, il Giudice delegato alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, Dr.ssa L. Tiziana Marganella, letto il ricorso depositato dall'istante, ha invitato il Sig.  ad integrare la proposta entro 15 giorni;
- che, nei termini indicati, l'istante ha depositato le integrazioni richieste;

- che, in data 23 ottobre 2019, dopo aver esaminato le integrazioni apportate dall'istante e la relazione integrativa del gestore della crisi depositata in data 18 ottobre 2019, il Giudice Delegato "ha assegnato al [redacted] giorni 40 per modificare o rinunciare alla propria domanda di accordo così come formulata in data 26 settembre 2019";
- che, pertanto, in data 29 novembre 2019, il Sig. [redacted], dopo aver apportato le dovute modifiche, ha depositato la proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento "modificata";
- che il Giudice delegato, viste le integrazioni e modifiche apportate alla proposta di accordo, ha, in data 12 dicembre 2019, ritenuto la proposta completa e quindi ammissibile ed ha, pertanto, fissato l'udienza prescritta dall'art. 11 della legge n. 3 del 2012 per il 12 marzo 2020 per la comparizione del debitore e dei creditori e per la discussione della proposta di piano ai fini dell'omologa dell'accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento, avvisando i creditori legittimati al voto ai sensi dell'art. 11 comma 2 del dovere di far pervenire la propria dichiarazione di voto sulla proposta nelle modalità di cui al comma 1 dell'art. 11;
- che, a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, detta udienza di comparizione è stata dapprima rinviata al 30 aprile 2020 e successivamente al 15 settembre 2020 ore 09.20;
- che, proprio a causa dell'emergenza Covid 19, sono stati emessi, a partire dal mese di marzo 2020, vari Decreti dal Presidente del Consiglio dei Ministri con i quali è stata disposta la chiusura di diverse attività commerciali e delle attività di ristorazione;
- che, pertanto, anche il ristorante gestito dalla società [redacted], è stato costretto a chiudere (in base ai codici ATECO indicati nei suddetti DPCM) e, ad oggi, lo stesso non ha avuto la possibilità di riaprire;
- che questa circostanza, influenzando in maniera decisiva sulla proposta di accordo di composizione della crisi precedentemente proposta dal [redacted] ha spinto quest'ultimo a richiedere, in data 9 settembre 2020, all'Ill.mo Giudice delegato, la concessione di un termine per poter modificare la proposta di accordo già depositata;
- che il Giudice delegato, ritenute condivisibili le ragioni esposte dal ricorrente a sostegno della domanda di assegnazione di un nuovo termine, ha, in data 10 settembre 2020, assegnato al [redacted] termine fino al 30 novembre 2020 per poter modificare la proposta di accordo di composizione della crisi depositata il 29 novembre 2019 ed ulteriore termine fino al 30 dicembre 2020 al Gestore per depositare la relativa Relazione;
- che il Gestore della Crisi ha, in data 12 settembre 2020, depositato la "Relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale di legge";

TANTO PREMESSO

E CONSIDERATO

- che l'interruzione dell'attività di ristorazione della [redacted] a determinato il venir meno degli importi relativi agli utili prospettici pari ad €. 50.000,00 ed alla retribuzione dell'istante da lavoro dipendente pari ad €. 70.000,00 precedentemente inseriti dal proponente nell' "Attivo a disposizione del Piano";

- che, nelle more della fissazione dell'udienza di comparizione, i coniugi [redacted] si sono consensualmente separati con la conseguenza che, non solo, la moglie [redacted] non potrà, con il proprio lavoro, contribuire alla copertura delle spese necessarie per il sostentamento della famiglia ma, inoltre, come stabilito nel decreto di omologa della separazione del 3 febbraio 2020, il [redacted] si è anche impegnato sia a versare all'ex coniuge un assegno mensile di €. 400,00 a titolo di contributo per gli oneri abitativi e sia a pagare una cartella esattoriale pari ad €. 3.633,38; importi che vanno ad aggiungersi ai debiti già precedentemente inseriti nel piano;
- che, inoltre, l'udienza di precisazione delle conclusioni del "noto" procedimento civile n. 587/2018 R.G. pendente davanti la Corte d'Appello De L'Aquila tra la [redacted] e la Camillo Marcantonio S.a.s. di Camillo e Nicola Marcantonio avente ad oggetto la risoluzione del contratto di prestazione di servizi sottoscritto tra le parti nel 2015, è stata fissata per il prossimo 6 aprile 2021;
- che, infine, nelle more alcuni creditori hanno precisato ulteriormente i propri crediti;

l'istante intende modificare la propria proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento depositando il seguente

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Alla luce di quanto riportato in premessa ed alla luce delle ultime precisazioni dei crediti fatte pervenire dai creditori al Gestore della Crisi e da quest'ultimo consegnate agli advisor, emerge che l'attuale ammontare dei debiti è pari ad €. 511.997,48 come da tabella **allegata al n. 1**; in particolare:

- a) i debiti ipotecari sono pari a complessivi €. 252.263,00;
- b) i debiti privilegiati sono pari a complessivi €. 140.196,03;
- c) tutti gli altri debiti di natura chirografaria sono pari a complessivi €. 119.538,45.

Oltre a riportarsi a quanto già descritto nelle precedenti proposte di accordo già depositate, si torna ad evidenziare che l'istante è uno chef riconosciuto a livello nazionale; tuttavia, ad oggi, lo stesso non è ancora riuscito a ricollocarsi nel mercato tenuto conto dell'emergenza derivante dalla seconda ondata di contagi che ha determinato la chiusura di tutte le attività di somministrazione di alimenti e bevande essendo stata la regione Abruzzo inserita all'interno della zona rossa. Per quanto detto, l'attivo messo a disposizione della presente proposta è rappresentato dal ricavato dalla liquidazione di 3 immobili di proprietà dell'istante, dall'importo dei canoni di locazione dell'immobile sito a Montesilvano e dall'importo pari ad €. 25.000,00 derivante dall'eventuale esito positivo del suddetto giudizio pendente davanti la Corte d'Appello De L'Aquila.

La liquidazione dei beni immobili avverrà, in aderenza alle statuizioni della legge n. 3/2012, per il tramite del nominando Liquidatore; a tal proposito si fa presente che la dott.ssa Fabiola Di Francesco, all'uopo interpellata, ha già manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico dietro compenso complessivo di €. 5.000,00 comprensivo di tutte le spese ed oneri di liquidazione e che tale compenso è di gran lunga inferiore ai minimi tariffari previsti dalla legge.

Indice:

- a) Contenuto dell'Accordo;
- b) L'attivo messo a disposizione della procedura;
- c) Elenco delle spese correnti necessarie per il sostentamento del debitore e della propria famiglia;
- d) Il passivo;
- e) Tempi e modalità del pagamento dei debiti;
- f) Conclusioni.

Al presente Piano, nel rispetto dell'art. 9 legge 3/2012, oltre alla documentazione allegata alla proposta già depositata in data 26 settembre 2019 ed all'ulteriore documentazione già in atti, si allega, come detto, l'Elenco aggiornato di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute (**all. 1**) unitamente alla relazione del Gestore della Crisi attestante la fattibilità dell'accordo e del relativo piano (**all. 2**).

a) Contenuto dell'Accordo

Il contenuto dell'accordo che il debitore ha delineato prevede:

- l'integrale pagamento delle spese di procedura in prededuzione per un importo di €. 46.465,60;
- il pagamento integrale dei seguenti creditori ipotecari: Ubi Banca S.p.A. per €. 47.571,10 e Condominio Via Botticelli per €. 24.452,50;
- il pagamento parziale del creditore ipotecario Previos Credit Solution S.p.A. (mandataria di Pop NPLs 2019 S.r.l. cessionaria del credito originariamente vantato da Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. PA) per €. 160.148,63, importo corrispondente al valore di presumibile realizzo dell'immobile su cui grava l'ipoteca iscritta dalla suddetta banca. La differenza rispetto al credito complessivo vantato viene degradato in chirografo per incapienza.
- il pagamento integrale dei crediti privilegiati non falcidiabili per un importo complessivo di €. 56.306,00 come specificatamente indicato nel successivo punto E;

- il pagamento parziale per incapienza degli altri crediti privilegiati per un importo complessivo di €. 30.067,00, corrispondente alla percentuale del 35,84%, come specificatamente indicato nel successivo punto E;

- ed infine il pagamento parziale per incapienza dei crediti privilegiati degradati in chirografo e dei crediti chirografi per natura per un importo complessivo di €. 30.074,00 corrispondente alla percentuale del 15,546%, come specificatamente indicato nel successivo punto E.

per pagamenti totali pari ad €. 395.084,82.

b) L'attivo messo a disposizione della procedura

b-1) Proprietà Immobiliari

Le proprietà immobiliari che l'istante mette a disposizione della massa creditoria e la cui liquidazione verrà effettuata a cura del nominando liquidatore sono di seguito indicate:

- 1) locale commerciale sito in Pescara alla Via dei Pretuzi n. 17 di circa mq. 136 (centotrentasei), posto al piano terra, distinto in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 28, p.lla 878 sub 18, ZC 2, categ. C/1, cl. 5, Rendita catastale euro 1.924,53; il valore di stima di tale immobile, ove era esercitata l'attività d'impresa della società [REDACTED] s. è pari ad €. 213.531,50 (come da Perizia redatta nell'ambito della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 296/2016 pendente davanti al Tribunale di Pescara e già in atti).
- 2) unità immobiliare sita in Pescara alla Via Botticelli n. 51, posto al piano t3, distinto in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 13, p.lla 119 sub 15, ZC 1, categ. A/3, cl. 3, Rendita catastale euro 632,66, il cui valore di stima è pari ad €. 149.515,00 (come da Perizia redatta nell'ambito della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 136/2016 pendente davanti al Tribunale di Pescara e già in atti);
- 3) unità immobiliare sita in Montesilvano (Pe) alla Via Verrotti snc, posto al piano primo, distinto in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 11, p.lla 22 sub 63, ZC 1, categ. A/10, Rendita catastale euro 867,65, il cui valore di stima è pari a complessivi €. 124.000,00 (come da Relazione Tecnica di stima SPF già in atti); tale immobile è attualmente concesso in locazione.

Il patrimonio immobiliare sarà posto in vendita dal liquidatore conseguentemente al decreto di omologa dell'accordo al prezzo base d'asta pari al valore di stima; si ritiene di poter realizzare dalla liquidazione del complesso immobiliare e, quindi, di poter mettere a disposizione della procedura una somma pari a complessivi €. 365.284,88 corrispondente al valore di stima prudenzialmente ridotto del 25%.

b-2) Canoni di locazione

In data 8 agosto 2017, l'istante, in riferimento all'Unità immobiliare sita in Montesilvano alla Via Verrotti snc., ha sottoscritto con la Agricola Italiana Alimentare – AIA S.p.A. Unipersonale, un contratto di locazione immobiliare ad uso ufficio della durata di 6 anni e, quindi, attualmente in essere con previsione di un canone annuo di €. 4.800,00 da pagarsi in rate mensili di €. 400,00 entro il giorno 20 di ogni mese (come da Contratto di Locazione d'immobile ad uso ufficio già in atti).

Considerati i tempi tecnici inerenti le operazioni di vendita del suddetto bene immobile, si prevede che la liquidazione dello stesso avverrà non prima di 12 mesi dalla data di omologa, per cui, nel piano sono stati considerati ed inseriti i canoni di locazione di un intero anno pari ad €. 4.800,00.

Si precisa che, qualora la vendita dovesse avvenire oltre il suddetto termine di 12 mesi preventivato, i canoni mensili successivi saranno messi a disposizione della procedura a copertura di eventuali minori introiti.

b-3) Contenziosi

Presso la Corte d'Appello De L'Aquila ricade il prossimo 6 aprile 2021 l'udienza del procedimento civile n. 587/2018 R.G. fra la [REDACTED] e la Camillo Marcantonio S.a.s. di Camillo e Nicola Marcantonio avente ad oggetto la risoluzione del contratto di prestazione di servizi sottoscritto in data 25 giugno 2015.

Si evidenzia che il procedimento arbitrale attivato su istanza del [REDACTED] si è concluso con lodo dell'8 gennaio 2018 che ha condannato la ricorrente al pagamento nei confronti della [REDACTED] della somma di €. 25.000,00, oltre interessi conteggiati nella misura del tasso di interesse legale e alla rivalutazione monetaria e che la stessa, se verrà confermata in sede di appello, verrà interamente messa a disposizione della procedura.

Per quanto detto, si riepiloga il valore dell'attivo messo a disposizione del Piano:

Prog.	Descrizione	importo
1	Canoni di locazione (calcolato su un arco temporale di 12 mesi)	4.800,00
2	Realizzo da alienazione immobile di Via dei Pretuzi 19 - Pescara (75% del valore di stima)	160.148,63
3	Realizzo da alienazione immobile di Via Verrotti snc - Montesilvano (75% del valore di stima)	93.000,00
4	Realizzo da alienazione immobile di Via Botticelli 51 - Pescara (75% valore di stima)	112.136,25
5	Lodo arbitrale vs Camillo Marcantonio Sas del 08.01.2018 € 25.000,00 (udienza fissata al 6.04.2021)	25.000,00
TOTALE ATTIVO A DISPOSIZIONE DEI CREDITORI		€ 395.084,88

c) Elenco delle spese correnti necessarie per il sostentamento del debitore e della propria famiglia

Si riporta di seguito l'elenco delle attuali spese correnti mensili necessarie al sostentamento del debitore e della propria famiglia *ex art. 9 com. 2 della Legge n. 3/2012 e successive modifiche*:

Spese familiari mensili		
Prog.	Descrizione	Importo
1	Spese telefoniche	60,00
2	Utenze: Energia	30,00
3	Utenze: Gas	30,00
4	Condominio	45,00
5	Spese varie (cibo, vestiti, assegno di mantenimento del coniuge separato, ecc.)	635,00
Totale mensile		€ 800,00

Si precisa che dette spese non incidono sulla presente proposta in quanto verranno sostenute dalla Sig.ra [REDACTED] madre dell'istante e titolare di pensione.

d) Il passivo

Nella tabella che segue viene esposto **dettagliatamente** il debito complessivo, così come rettificato in base alle precisazioni dei crediti pervenute, contratto dal Sig. [REDACTED] in proprio e quale accomandatario della [REDACTED]:

Situazione debitoria complessiva a carico del					
Cron.	Creditore	Titolo di credito	Totali		
			Tot. Priv.	Tot. Chir.	Totale
1	Comune di Pescara - Comando Polizia Municipale	Contravvenzioni al codice della strada		447,85	447,85
		TARSU 2011 + sanzioni e interessi	793,37	797,15	1.590,52
2	Comune di Pescara - Ufficio Tributi	ICI 2011 + sanzioni e interessi	553,00	1.029,00	1.582,00
		Totale Comune Pescara - Ufficio Tributi	1.346,37	1.826,15	3.172,52
3	Comune di Montesilvano - Ufficio Tributi	IMU 2012 + sanzioni e interessi	298,41	89,59	388,00
4	SO.G.E.T. Spa	Int. Mora Agg. Diritti Notifica	12,06	218,28	230,34
		Omessi versamenti IRPEF/Sostituto 2012/16	4.753,70		4.753,70
		Omessi versamenti IRAP 2015/2016	2.343,36		2.343,36
		Omessi versamenti IVA 2013 e 2016	6.732,86		6.732,86
		Omessi versamenti IRPEF+Add. II 2010/2016	14.386,55		14.386,55
		Omessi versamenti Imp. di Registro 2013	289,17		289,17
		Ritenute 2017 non iscritte a ruolo	1.003,67		1.003,67
		Omessi vers. II IRPEF+Add. II+Int. e Sanz. 2013	2.384,88	8,75	2.393,63
		Omessi versamenti IVA 2013+Int. e Sanzioni	2.260,63	8,75	2.269,38
		Omessi versamenti IRAP 2013 + Sanzioni	469,43		469,43
		Totale Agenzia Entrate di Pescara	34.624,25	17,50	34.641,75
6	Agenzia del Demanio di Pescara	Omessi versamenti canoni 2013/2016		3.670,72	3.670,72
		Omessi versamenti INPS dip. II 2012/2017	4.702,28		4.702,28
		50% somme aggluntive su contributi Dip.	175,22		175,22
		50% somme aggluntive su contr. Dip. + notifica		220,38	220,38
		Omessi versamenti INPS (NS) 2011/2018	25.597,34		25.597,34
		50% somme aggluntive su contributi NS	1.339,02		1.339,02
		50% somme aggluntive su contr. NS + notifica		1.380,06	1.380,06
		Totale INPS sede di Pescara	31.813,86	1.600,44	33.414,30
		Omessi versamenti INAIL 2012/2018 + 50%	2.621,84		2.621,84
		50% sanzioni su premi assicurativi		59,34	59,34
		Totale INAIL sede di Pescara	2.621,84	59,34	2.681,18
9	C.C.I.A.A. di Pescara	Diritto Annuale 2014/2015 + sanzioni e int.		423,52	423,52
10	Regione Abruzzo	Tassa di circolazione 2014/2015 + acc.ri	71,77	39,71	111,48
		Interessi di mora Irpef/rap	226,27		226,27
		Interessi di mora Iva	43,75		43,75
		Interessi di mora INPS	674,34		674,34
		Interessi di mora INPS somme aggl. 50%	360,23		360,23
		Interessi di mora Tassa circolazione	2,28		2,28
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		2.280,67	2.280,67
		Interessi di mora IRPEF+Add. II 2010/2016	856,91		856,91
		Interessi di mora Imp. di Registro 2013	11,35		11,35
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		1.127,32	1.127,32
		Interessi di mora INPS (NS) 2011/2018	3.053,74		3.053,74
		Interessi di mora INPS (NS) 50% somme aggl.	139,28		139,28
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		2.551,96	2.551,96
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		105,61	105,61
		Cartella n.68320016601913003 Mora e Aggio Irpef	9,09	144,16	153,25
		Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio Iva	8,90	136,39	145,29
		Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio rap	1,87	28,58	30,45
		Totale Ag. Entrate - Riscossione Pescara	5.388,01	6.374,69	11.762,70
		Mutuo ipotecario n. 51045847/6543	47.571,10		47.571,10
		Oneri e spese estinzione mutuo ipotecario		647,73	647,73
		Scoperto di c/c n. 1914/6543		6.068,04	6.068,04
		Totale UBI Banca Spa	47.571,10	6.715,77	54.286,87
13	Alba Leasing Spa	Contratto di Leasing n. 01035910/001		27.593,60	27.593,60
14	FBS Spa Gruppo Banca IFIS (Intesa San Paolo Spa)	Scoperto di c/c n. 3529		20.004,52	20.004,52
		Spese legali e processuali	8.997,39		8.997,39
15	Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	Fideiussione bancaria pro Alba Leasing Spa		11.277,54	11.277,54
		Totale Banca Popolare di Puglia e Basilicata	8.997,39	11.277,54	20.274,93
		Mutuo Ipotecario	180.239,40		180.239,40
16	PRELIOS Credit Solutions Spa mandataria di POP NPLs 2019 Srl cessionaria del credito di Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	Scoperto di c/c n. 2054		2.757,29	2.757,29
		Totale PRELIOS Credit Solutions Spa	180.239,40	2.757,29	182.996,69
		Oneri condominiali ordinari e straordinari	24.452,50		24.452,50
17	Condominio di via Botticelli - Pescara	Spese legali e processuali	7.685,13		7.685,13
		Totale Condominio di via Botticelli	32.137,63		32.137,63
		Finanziamento chirografario		20.840,60	20.840,60
18	Abruzzo Sviluppo Spa	Spese legali e processuali		1.382,81	1.382,81
		Totale Abruzzo Sviluppo Spa		22.223,41	22.223,41
19	Dr. Di Majo Vincenzo	Prestazioni professionali	12.000,00		12.000,00
20	Condominio di via dei Pretuzi - Pescara	Oneri condominiali ordinari e straordinari		6.783,69	6.783,69
		Omessi versamenti TARI 2014/2019 e accessori	9.487,78	2.355,00	11.842,78
21	Adriatica Risorse Spa in house providing per conto del Comune di Pescara-Ufficio Tributi	Omessi versamenti IMU 2015/2019 e accessori	16.763,50	4.978,50	21.742,00
		Omessi versamenti TARI 2014 e 2019 e accessori	452,28	81,34	533,62
		Totale Adriatica Risorse Spa	26.703,56	7.414,84	34.118,40
		Omessi versamenti assegno di mantenimento	5.000,00		5.000,00
22	Lanotte Piera Anna	Accollo pagamento cartella esattoriale	3.633,38		3.633,38
		Totale Lanotte Piera Anna	8.633,38		8.633,38
TOTALI SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA			392.459,03	119.538,45	511.997,48

Debiti prededucibili

Nella tabella che segue vengono espote **dettagliatamente** le spese di procedura:

SPESE DI PROCEDURA PREDEDUCIBILI	
Descrizione spesa	Importo
Compenso dovuto all'O.C.C. (Organismo di Composizione della Crisi)	24.990,00
Anticipo spese gestore (attivazione pec procedura e pubblicazione decreto di omologa accordo)	1.250,00
Compenso dovuto all'advisor dr. Marzovilla Mario	7.612,80
Compenso dovuto all'advisor avv. Croce Claudio	7.612,80
Compenso dovuto al nominando liquidatore	5.000,00
TOTALE SPESE PREDEDUCIBILI	46.465,50

Nella tabella che segue viene esposto **dettagliatamente** l'elenco dei suddetti debiti per collocazione:

Situazione debitoria complessiva a carico di		Collocazione Crediti					
Cron.	Creditore	Titolo di credito	Privilegio			Chirografo	
			Ipotecario	Generale	Cat. Priv. Gen.		
1	Comune di Pescara - Comando Polizia Municipale	Contravvenzioni al codice della strada				447,85	
		TARSU 2011 + sanzioni e interessi		793,37	2752 co.3, c.c.	797,15	
2	Comune di Pescara - Ufficio Tributi	ICI 2011 + sanzioni e interessi		553,00	2752 co.3, c.c.	1.029,00	
		Totale Comune Pescara - Ufficio Tributi		1.346,37		1.826,15	
3	Comune di Montesilvano - Ufficio Tributi	IMU 2012 + sanzioni e interessi		288,41	2752 co.3, c.c.	89,59	
4	SO.G.E.T. Spa	Int. Mora Aggio Diritti Notifica		12,06	2752 co.3, c.c.	218,28	
5	Agenzia Entrate di Pescara	Omessi versamenti IRPEF/Sostituto 2012/16		4.753,70	2752 co.1, c.c.		
		Omessi versamenti IRAP 2016/2016		2.343,36	2752 co.1, c.c.		
		Omessi versamenti IVA 2013 e 2016		6.732,86	2752 co.2, c.c.		
		Omessi versamenti IRPEF+Add.li 2010/2016		14.386,65	2752 co.1 c.c.		
		Omessi versamenti Imp. di Registro 2013		289,17	2780 co.4, c.c.		
		Ritenute 2017 non iscritte a ruolo		1.003,67	2752 co.1, c.c.		
		Omessi vers.li IRPEF+Add.li+Int. e Sanz. 2013		2.384,88	2752 co. 1, c.c.	8,75	
		Omessi versamenti IVA 2013+Int. e Sanzioni		2.260,63	2752 co. 2, c.c.	8,75	
		Omessi versamenti IRAP 2013 + Sanzioni		469,43	2752 co.1, c.c.		
			Totale Agenzia Entrate di Pescara		34.624,25		17,50
6	Agenzia del Demanio di Pescara	Omessi versamenti canoni 2013/2016				3.670,72	
		Omessi versamenti INPS dip.li 2012/2017		4.702,28	2753 c.c.		
7	INPS sede di Pescara	50% somme aggiuntive su contributi Dip.		175,22	2754 c.c.		
		50% somme aggiuntive su contr.Dip. + notifica					220,38
		Omessi versamenti INPS (M/S) 2011/2018		25.597,34	2753 c.c.		
		50% somme aggiuntive su contributi IVS		1.339,02	2754 c.c.		
		50% somme aggiuntive su contr.IVS + notifica					1.380,06
		Totale INPS sede di Pescara		31.813,68		1.600,44	
8	INAIL sede di Pescara	Omessi versamenti INAIL 2012/2018 + 50%		2.621,84	2754 c.c.		
		50% sanzioni su premi assicurativi					59,34
		Totale INAIL sede di Pescara		2.621,84		59,34	
9	C.C.I.A.A. di Pescara	Diritto Annuale 2014/2015 + sanzioni e Int.				423,52	
10	Regione Abruzzo	Tassa di circolazione 2014/2015 + acc.ri		71,77	2752 co.3, c.c.	39,71	
11	Agenzia Entrate - Riscossione di Pescara	Interessi di mora Irpef/Irap		226,27	2752 co.1, c.c.		
		Interessi di mora Iva		43,75	2752 co.2, c.c.		
		Interessi di mora INPS		674,34	2753 c.c.		
		Interessi di mora INPS somme aggi. 50%		380,23	2754 c.c.		
		Interessi di mora Tassa circolazione		2,28	2752 co.3, c.c.		
		Aggio, interessi mora e diritti notifica					2.280,67
		Interessi di mora IRPEF+Add.li 2010/2016		856,91	2752 co.1, c.c.		
		Interessi di mora Imp. di Registro 2013		11,35	2780 co.4, c.c.		
		Aggio, interessi mora e diritti notifica					1.127,32
		Interessi di mora INPS : M/S : 2011/2018		3.053,74	2753 c.c.		
		Interessi di mora INPS (M/S) 50% somme aggi.		139,28			
		Aggio, interessi mora e diritti notifica					2.651,96
		Aggio, interessi mora e diritti notifica					105,61
		Cartella n.68320016601913003 Mora e Aggio Irpef		9,09	2752 co.1, c.c.		144,16
		Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio Iva		8,90	2752 co.2, c.c.		136,39
		Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio Irap		1,87	2752 co. 1, c.c.		28,58
	Totale Ag. Entrate - Riscossione Pescara		5.388,01		6.374,89		
12	UBI Banca Spa in nome e per conto di UBI Finance CB 2 S.r.l.	Mutuo Ipotecario n. 51045847/6543	47.571,10			647,73	
		Oneri e spese estinzione mutuo Ipotecario					6.068,04
		Scoperto di c/c n. 1914/6543					6.715,77
	Totale UBI Banca Spa	47.571,10			27.593,60		
13	Alba Leasing Spa	Contratto di Leasing n. 01035910/001				20.004,52	
14	FBS Spa Gruppo Banca IFIS (Intesa San Paolo Spa)	Scoperto di c/c n. 3529		8.997,39	2770 c.c.		
15	Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	Spese legali e processuali				11.277,54	
		Fidejussione bancaria pro Alba Leasing Spa		8.997,39			11.277,54
		Totale Banca Popolare di Puglia e Basilicata		8.997,39			
16	PRELIOS Credit Solutions Spa mandataria di POP NPLs 2019 Srl cessionaria del credito di Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc.Coop. p.A.	Mutuo Ipotecario	180.239,40			2.757,29	
		Scoperto di c/c n. 2054					2.757,29
		Totale PRELIOS Credit Solutions Spa	180.239,40				
17	Condominio di via Botticelli - Pescara	Oneri condominiali ordinari e straordinari	24.452,50				
		Spese legali e processuali		7.685,13	2770 c.c.		
		Totale Condominio di via Botticelli	24.452,50	7.685,13			
18	Abruzzo Sviluppo Spa	Finanziamento chirografario				20.840,80	
		Spese legali e processuali					1.382,81
		Totale Abruzzo Sviluppo Spa				22.223,41	
19	Dr. Di Majo Vincenzo	Prestazioni professionali		12.000,00	2751-bis c.c.		
20	Condominio di via del Pretuzi - Pescara	Oneri condominiali ordinari e straordinari				6.783,69	
21	Adriatica Risorso Spa in house providing per conto del Comune di Pescara-Ufficio Tributi	Omessi versamenti TARI 2014/2019 e accessori		9.487,78	2752 co.3, c.c.	2.355,00	
		Omessi versamenti IMU 2015/2019 e accessori		16.763,50	2752 co.3, c.c.	4.978,50	
		Omessi versamenti TARI 2014 e 2019 e accessori		452,28	2752 co.3, c.c.	81,34	
		Totale Adriatica Risorso Spa		28.703,56		7.414,84	
22	Lanotte Piera Anna	Omessi versamenti assegno di mantenimento		5.000,00	2751 co.4, c.c.		
		Accollo pagamento cartella esattoriale		3.633,38			
		Totale Lanotte Piera Anna		8.633,38			
TOTALI SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA			252.263,00	140.196,03		119.538,45	

e) Tempi e modalità di pagamento dei debiti:

Ai creditori verranno assegnate le somme indicate nel prospetto che segue precisando che i tempi di pagamento sono strettamente correlati all'incasso dei canoni di locazione, alla liquidazione del patrimonio immobiliare messo a disposizione della procedura e all'eventuale incasso delle somme derivanti dal contenzioso tutt'ora pendente. In proposito, si prevede che la realizzazione delle sopra indicate attività mobiliari ed immobiliari possa ragionevolmente avvenire entro un arco temporale di 48 mesi, periodo corrispondente alla presumibile durata del presente accordo.

In ogni caso, il liquidatore depositerà, secondo legge, il piano di liquidazione.

Nella tabella che segue vengono elencati tutti i creditori con l'indicazione degli importi dei crediti vantati nonché l'importo di soddisfacimento per ciascun creditore con relativa percentuale:

Totale debito						Importo di soddisfacimento per ciascun creditore						
Prog.		Tot. Ipot.	Tot. Priv.	Tot. Chir.	Totale Debito	Ipot.	Priv. 100% non falcidiati	Priv. 35,84%	Priv. 15,5460%	Chir. 15,5460%	Totale	%
1	Comune di Pescara - Comando Polizia Municipale			448	448					70	70	16%
2	Comune di Pescara - Ufficio Tributi		1.346	1.826	3.173			483	134	284	901	28%
3	Comune di Montesilvano - Ufficio Tributi		298	90	388			107	30	14	151	39%
4	SO.G.E.T. Spa		12	218	230			4	1	34	39	17%
5	Agenzia Entrate di Pescara		34.624	18	34.642		14.751	7.123	1.982	3	23.858	69%
6	Agenzia del Demanio di Pescara			3.671	3.671					571	571	16%
7	INPS sede di Pescara		31.814	1.600	33.414		30.300	543	151	249	31.242	93%
8	INAIL sede di Pescara		2.622	59	2.681		2.622			9	2.631	98%
9	C.C.I.A.A. di Pescara			424	424					66	66	16%
10	Regione Abruzzo		72	40	111			26	7	6	39	35%
11	Agenzia Entrate - Riscossione di Pescara		5.388	6.375	11.763			1.931	537	991	3.459	29%
12	UBI Banca Spa in nome e per conto di UBI Finance CB 2 S.r.l.	47.571		6.716	54.287	47.571				1.044	48.615	90%
13	Alba Leasing Spa			27.594	27.594					4.290	4.290	16%
14	FBS Spa Gruppo Banca FIS (Intesa San Paolo Spa)			20.005	20.005					3.110	3.110	16%
15	Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.		8.997	11.278	20.275			3.225	897	1.753	5.875	29%
16	PRELIOS Credit Solutions Spa mandataria di POP NPLs 2019 Srl cessionaria del credito di Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	180.239		2.757	182.997	160.149				3.552	163.701	89%
17	Condominio di via Botticelli - Pescara	24.453	7.685		32.138	24.453		2.754	767		27.973	87%
18	Abruzzo Sviluppo Spa			22.223	22.223					3.455	3.455	16%
19	Dr. Di Majo Vincenzo		12.000		12.000			4.301	1.197		5.498	46%
20	Condominio di via dei Pretuzzi - Pescara			6.784	6.784					1.055	1.055	16%
21	Adriatica Risorse Spa in house providing per cento del Comune di Pescara-Ufficio Tributi		26.704	7.415	34.118			9.571	2.663	1.153	13.387	39%
22	Annite Fiera Anna		8.633		8.633		8.633				8.633	100%
Totale		252.263	140.196	119.538	511.997	232.172	56.306	30.067	8.367	21.707	348.618	

f) Conclusioni

Per quanto sopra esposto e riepilogando quanto detto, nella tabella che segue vengono riportati i nominativi di ogni singolo creditore con la percentuale di soddisfo complessiva riconosciuta a ciascuno sulla base del debito originario.

Prog.	Nominativo	% di sodd.
1	Lanotte Piera Anna	100%
2	INAIL sede di Pescara	98%
3	INPS sede di Pescara	93%
4	UBI Banca Spa in nome e per conto di UBI Finance CB 2 S.r.l.	90%
5	PRELIOS Credit Solutions Spa mandataria di POP NPLs 2019 Srl cessionaria del credito di Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	89%
6	Condominio di via Botticelli – Pescara	87%
7	Agenzia Entrate di Pescara	69%
8	Dr. Di Maio Vincenzo	46%
9	Adriatica Risorse Spa in house providing per conto del Comune di Pescara-Ufficio Tributi	39%
10	Comune di Montesilvano - Ufficio Tributi	39%
11	Regione Abruzzo	35%
12	Agenzia Entrate - Riscossione di Pescara	29%
13	Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	29%
14	Comune di Pescara - Ufficio Tributi	28%
15	SO.G.E.T. Spa	17%
16	C.C.I.A.A. di Pescara	16%
17	Alba Leasing Spa	16%
18	Comune di Pescara - Comando Polizia Municipale	16%
19	Agenzia del Demanio di Pescara	16%
20	FBS Spa Gruppo Banca IFIS (Intesa San Paolo Spa)	16%
21	Abruzzo Sviluppo Spa	16%
22	Condominio di via dei Pretuzi – Pescara	16%

Nella tabella che segue vengono elencate le somme derivanti dalla liquidazione dell'attivo e l'ordine con il quale verranno pagati i creditori:

Attivo a disposizione del Piano	
Attività	Importo
Canoni di locazione (calcolato su un arco temporale di 12 mesi)	4.800,00
Realizzo da alienazione immobile di Via dei Pretuzi 19 - Pescara (75% del valore di stima)	160.148,63
Realizzo da alienazione immobile di Via Verrotti snc - Montesilvano (75% del valore di stima)	93.000,00
Realizzo da alienazione immobile di Via Botticelli 51 - Pescara (75% valore di stima)	112.136,25
Lodo arbitrale vs Camillo Marcantonio Sas del 08.01.2018 € 25.000,00 (udienza fissata 6.04.2021)	25.000,00
Totale	395.084,88
Sintesi della proposta ai creditori	
Totali Creditori	395.084,88
Creditori in prededuzione	-46.465,60
Creditori ipotecari	-232.172,23
Creditori privilegiati 100%	-56.305,70
Creditori privilegiati 35,84%	-30.066,29
Creditori privilegiati degradati a chirografo 15,5460%	-8.367,48
Creditori chirografari 15,5460%	-21.706,76

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, l'istante, così come rappresentato e difeso,

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice adito, essendo già stati ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, ai sensi della Legge 3/2012, come da decreto del Tribunale del 12 dicembre 2019, voglia:

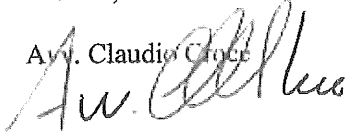
- fissare con decreto la nuova udienza ex art. 10 comma 1 della Legge n. 3/2012;
- stabilire idonea forma di pubblicità e notifica ai creditori della presente proposta e dell'emanando decreto;
- prevedere nel decreto ogni altro provvedimento che la S.V. Ill.ma ritenga opportuno adottare.

Si allega:

- 1) Elenco aggiornato di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- 2) Relazione redatta dal Gestore della Crisi Dott. Raffaele Anchini;
- 3) Dichiarazione di disponibilità della Dott.ssa Fabiola Di Francesco.

Pescara, 27 novembre 2020.

Avv. Claudio Croce



Situazione debitoria complessiva a carico di MM					
Cron.	Creditore	Titolo di credito	Totali		
			Tot. Priv.	Tot. Chlr.	Totale
1	Comune di Pescara - Comando Polizia Municipale	Contravvenzioni al codice della strada		447,85	447,85
		TARSU 2011 + sanzioni e interessi	793,37	797,15	1.590,52
2	Comune di Pescara - Ufficio Tributi	ICI 2011 + sanzioni e interessi	553,00	1.029,00	1.582,00
		Totale Comune Pescara - Ufficio Tributi	1.346,37	1.826,15	3.172,52
3	Comune di Montesilvano - Ufficio Tributi	IMU 2012 + sanzioni e interessi	298,41	89,59	388,00
4	SO.G.E.T. Spa	Int. Mora Aggio Diritti Notifica	12,06	218,28	230,34
		Omessi versamenti IRPEF/Sostituto 2012/16	4.753,70		4.753,70
		Omessi versamenti IRAP 2015/2016	2.343,36		2.343,36
		Omessi versamenti IVA 2013 e 2016	6.732,86		6.732,86
		Omessi versamenti IRPEF+Add.li 2010/2016	14.386,55		14.386,55
		Omessi versamenti Imp. di Registro 2013	289,17		289,17
		Ritenute 2017 non iscritte a ruolo	1.003,67		1.003,67
		Omessi vers.li IRPEF+Add.li+Int. e Sanz. 2013	2.384,88	8,75	2.393,63
		Omessi versamenti IVA 2013+Int. e Sanzioni	2.260,63	8,75	2.269,38
		Omessi versamenti IRAP 2013 + Sanzioni	469,43		469,43
		Totale Agenzia Entrate di Pescara	34.624,25	17,50	34.641,75
6	Agenzia del Demanio di Pescara	Omessi versamenti canonici 2013/2016		3.670,72	3.670,72
		Omessi versamenti INPS dip.li 2012/2017	4.702,28		4.702,28
		50% somme aggiuntive su contributi Dip.	175,22		175,22
		50% somme agg.ve su contr.Dip. + notifica		220,38	220,38
		Omessi versamenti INPS (N/S) 2011/2018	25.597,34		25.597,34
		50% somme aggiuntive su contributi N/S	1.339,02		1.339,02
		50% somme agg.ve su contr.N/S + notifica		1.380,06	1.380,06
		Totale INPS sede di Pescara	31.813,86	1.600,44	33.414,30
8	INAIL sede di Pescara	Omessi versamenti INAIL 2012/2018 + 50%	2.621,84		2.621,84
		50% sanzioni su premi assicurativi		59,34	59,34
		Totale INAIL sede di Pescara	2.621,84	59,34	2.681,18
9	C.C.I.A.A. di Pescara	Dritto Annuale 2014/2015 + sanzioni e int.		423,52	423,52
10	Regione Abruzzo	Tassa di circolazione 2014/2015 + acc.ri	71,77	39,71	111,48
		Interessi di mora Irpef/irap	226,27		226,27
		Interessi di mora Iva	43,75		43,75
		Interessi di mora INPS	674,34		674,34
		Interessi di mora INPS somme agg. 50%	360,23		360,23
		Interessi di mora Tassa circolazione	2,28		2,28
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		2.280,67	2.280,67
		Interessi di mora IRPEF+Add.li 2010/2016	856,91		856,91
		Interessi di mora Imp. di Registro 2013	11,35		11,35
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		1.127,32	1.127,32
		Interessi di mora INPS (N/S) 2011/2018	3.053,74		3.053,74
		Interessi di mora INPS (N/S) 50% somme agg.	139,28		139,28
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		2.551,96	2.551,96
		Aggio, interessi mora e diritti notifica		105,61	105,61
		Cartella n.68320016601913003 Mora e Aggio Irpef	9,09	144,16	153,25
		Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio Iva	8,90	136,39	145,29
		Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio Irap	1,87	28,58	30,45
		Totale Ag. Entrate - Riscossione Pescara	5.388,01	6.374,69	11.762,70
12	UBI Banca Spa in nome e per conto di UBI Finance CB 2 S.r.l.	Mutuo Ipotecario n. 51045847/6543	47.571,10		47.571,10
		Oneri e spese estinzione mutuo Ipotecario		647,73	647,73
		Scoperto di c/c n. 1914/6543		6.068,04	6.068,04
		Totale UBI Banca Spa	47.571,10	6.715,77	54.286,87
13	Alba Leasing Spa	Contratto di Leasing n. 01035910/001		27.593,60	27.593,60
14	FBS Spa Gruppo Banca IRIS (Intesa San Paolo Spa)	Scoperto di c/c n. 3529		20.004,52	20.004,52
		Spese legali e processuali	8.997,39		8.997,39
15	Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	Fideiussione bancaria pro Alba Leasing Spa		11.277,54	11.277,54
		Totale Banca Popolare di Puglia e Basilicata	8.997,39	11.277,54	20.274,93
16	PRELIOS Credit Solutions Spa mandataria di POP NPLs 2019 Srl cessionaria del credito di Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	Mutuo Ipotecario	180.239,40		180.239,40
		Scoperto di c/c n. 2054		2.757,29	2.757,29
		Totale PRELIOS Credit Solutions Spa	180.239,40	2.757,29	182.996,69
17	Condominio di via Botticelli - Pescara	Oneri condominiali ordinari e straordinari	24.452,50		24.452,50
		Spese legali e processuali	7.685,13		7.685,13
		Totale Condominio di via Botticelli	32.137,63		32.137,63
18	Abruzzo Sviluppo Spa	Finanziamento chirografario		20.840,60	20.840,60
		Spese legali e processuali		1.382,81	1.382,81
		Totale Abruzzo Sviluppo Spa		22.223,41	22.223,41
19	Dr. Di Majo Vincenzo	Prestazioni professionali	12.000,00		12.000,00
20	Condominio di via del Pretuzi - Pescara	Oneri condominiali ordinari e straordinari		6.783,69	6.783,69
		Omessi versamenti TARI 2014/2019 e accessori	9.487,78	2.355,00	11.842,78
		Omessi versamenti IMU 2015/2019 e accessori	16.763,50	4.978,50	21.742,00
		Omessi versamenti TARI 2014 e 2019 e accessori	452,28	81,34	533,62
		Totale Adriatica Risorse Spa	26.703,56	7.414,84	34.118,40
22	Lanotte Piera Anna	Omessi versamenti assegno di mantenimento	5.000,00		5.000,00
		Accollo pagamento cartella esattoriale	3.633,38		3.633,38
		Totale Lanotte Piera Anna	8.633,38		8.633,38
TOTALI SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA			392.459,03	119.538,45	511.997,48

Raffaele Anchini
dottore commercialista - revisore dei conti
Via Trento n. 138 - 65122 Pescara
Telefono 085.2056597 - Fax 085.2121102

TRIBUNALE ORDINARIO DI PESCARA
Sezione Fallimentare

Procedura di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento R.G. N. 3/2019

Proponente: _____

Giudice Delegato: dr.ssa MARGANELLA Luigina Tiziana

Organismo di composizione della crisi: Associazione O.C.C. Commercialisti Associati

Gestore incaricato: dr. ANCHINI Raffaele

Attestazione sulla fattibilità del piano

(ex art. 9 Legge n. 3 del 27.01.2012)

Il sottoscritto dr. Raffaele Anchini, con studio in Pescara alla via Trento 138, iscritto all'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pescara (sezione A n. 408) ed al registro dei revisori contabili (provvedimento del 27.07.1999 pubblicato in G.U. n. 77-IV serie speciale del 28.09.1999), in possesso quindi dei requisiti di cui all'art. 28 l. f., in qualità di gestore della crisi nella procedura sopra indicata, ribadendo in questa sede l'insussistenza di condizioni di incompatibilità rispetto all'incarico conferitogli il 13.11.2018 ed accettato in pari data,

premesso che

1. il sig. _____, nato a Pescara _____ ed ivi residente alla _____ con l'ausilio del gestore e degli advisor Claudio Croce, avvocato con studio in Pescara al viale Bovio n. 95 presso cui eleggeva domicilio, e Mario Marzovilla, dottore commercialista con studio in Pescara alla via Armando Caldora n. 4, in data 26.09.2019 depositava una proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento, corredata di tutta la necessaria documentazione, da sottoporre alla valutazione ed alla successiva votazione dei creditori per aver contratto debiti, in proprio nonché quale socio accomandatario illimitatamente responsabile della società denominata _____ per un ammontare complessivo di € 272.067,20;

2. il gestore in data 27.09.2019, a mezzo pec, provvedeva a comunicare all'agente della riscossione ed agli uffici fiscali la proposta depositata dal debitore il 26.09.2019, nonché gli importi delle posizioni fiscali debitorie ivi inserite, invitandoli ad eseguire le opportune verifiche ed a trasmettere le differenze eventualmente riscontrate;
3. la dr.ssa Luigina Tiziana Marganella, nominata Giudice delegato alla procedura, pur reputando l'accordo conforme ai requisiti di cui agli artt. 7, 8 e 9 della l. 3/2012 ed il piano dei pagamenti astrattamente ammissibile, riteneva la proposta, così come formulata, incompleta per lacune emendabili e, pertanto, con decreto dell'1.10.2019 assegnava al proponente ed al gestore il termine di giorni quindici per integrare rispettivamente la proposta e la relazione;
4. il gestore, pertanto, in data 8 e 9.10.2019 provvedeva a trasmettere ai creditori inseriti nella proposta una comunicazione contenente: l'informativa circa l'avvenuto deposito dell'accordo eseguito dal debitore il 26.09.2019; l'indicazione delle singole posizioni debitorie inserite nel piano; nonché l'invito alla precisazione dei rispettivi crediti; ed in data 16.10.2019 acquisiva il tabulato contenente i dati registrati presso l'archivio della centrale rischi della Banca d'Italia;
5. il Giudice, letta la memoria dell'istante depositata il 16.10.2019 (sostanzialmente aderente alle censure emesse con decreto dell'1.10.2019) nonché la relazione integrativa del gestore depositata il 18.10.2019 (da cui emergevano notevoli profili, in punto di fatto, ulteriori e diversi rispetto a quelli rappresentati dal proponente in seno alla propria domanda, la cui portata investiva negativamente la pretesa auspicata da quest'ultimo), con decreto del 23.10.2019 assegnava al proponente il termine di quaranta giorni per modificare o rinunciare alla propria domanda di accordo, così come formulata in data 26.09.2019;
6. detta proposta, modificata e corredata della attestazione sulla fattibilità del piano, veniva nuovamente depositata in data 29.11.2019;
7. il gestore in data 30.11.2019, a mezzo pec, provvedeva a comunicare all'agente della riscossione ed agli uffici fiscali la proposta del debitore rettificata e depositata il 29.11.2019, nonché gli importi delle posizioni fiscali debitorie ivi inserite, invitandoli

- nuovamente ad eseguire le opportune verifiche e, nel caso di riscontro di eventuali differenze, a precisare l'esatto ammontare dei rispettivi crediti vantati;
8. il Giudice, ritenuta la proposta del 29.11.2019 (così come riformulata) completa e quindi ammissibile, con decreto del 12.12.2019 fissava l'udienza di comparizione del debitore e dei creditori per la discussione della proposta di piano ai fini dell'omologa dell'accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento per il giorno 12.03.2020, disponendo, altresì, che la proposta ed il predetto decreto venissero comunicati a tutti i creditori almeno 40 giorni prima della data fissata per l'udienza, e che della proposta e del richiamato decreto venisse data pubblicità sul sito internet del Tribunale di Pescara;
 9. il gestore, rispettando il dispositivo del Giudice, in data 18.12.2019 provvedeva a dare pubblicità alla proposta ed al decreto mediante il loro inserimento sul sito internet del Tribunale di Pescara; ed in data 20.01.2020 provvedeva a comunicare a mezzo pec la proposta ed il decreto a tutti i creditori, invitandoli a far pervenire la dichiarazione di voto sottoscritta entro il 2.03.2020 precisando, altresì, che il mancato invio della dichiarazione sarebbe stato inteso come manifestazione di adesione alla proposta ai fini del calcolo della maggioranza di legge;
 10. all'esito delle operazioni di voto la percentuale dei consensi risultava essere pari al 100% dei crediti chirografari e, pertanto, veniva raggiunta la maggioranza prevista dall'art. 11, comma 2, l. 3/2012;
 11. il gestore in data 5.03.2020 trasmetteva a mezzo pec la relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale di legge, il testo dell'accordo nonché il prospetto riepilogativo delle votazioni a tutti i creditori, informandoli del termine di dieci giorni per la formulazione di eventuali contestazioni;
 12. entro il predetto termine, né successivamente, alcuna contestazione perveniva al gestore;
 13. il Giudice, a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, con provvedimenti rispettivamente del 10.03.2020 e del 17.04.2020, disponeva il rinvio dell'udienza fissata per il giorno 12.03.2020 dapprima al 30.04.2020 e successivamente al 15.09.2020;
 14. nelle more la società denominata **I** / esercente l'attività commerciale di bar e ristorante (in cui il ricorrente riveste la qualifica di socio al 50% nonché di lavoratore dipendente) cessava ogni attività svolta a causa dell'epidemia da Covid-19 per cui,

attualmente, non è più nelle condizioni di conseguire ricavi (e, di conseguenza, realizzare utili e distribuire dividendi ai soci) né, tanto meno, di erogare stipendi ai lavoratori dipendenti;

15. il proponente, quindi, avendo perso le principali e più cospicue fonti di reddito per cause ad esso non imputabili (intervenuta pandemia da Covid-19 imprevedibile) e, pertanto, non potendo più rispettare gli impegni precedentemente assunti consistenti nella messa a disposizione dei creditori delle somme (stimate in complessivi € 120.000) derivanti dalla preventivata percezione di dividendi prospettici e stipendi futuri, con istanza depositata il 9.09.2020 chiedeva la concessione di un termine al fine di poter modificare la proposta di accordo del 29.11.2019;
16. in data 12.09.2020 il gestore trasmetteva al Giudice la relazione sui consensi espressi e sul raggiungimento della percentuale di legge, il prospetto riepilogativo delle votazioni, nonché l'attestazione definitiva sulla fattibilità del piano così concludendo: "Pertanto il sottoscritto gestore, nonostante sia stato raggiunto l'accordo con i creditori avendo la proposta registrato una percentuale di consensi pari al 100%, ritiene che a causa delle intervenute variazioni sfavorevoli (incremento delle passività/decremento delle attività) siano venuti meno i presupposti di fattibilità su cui si fondava la proposta di accordo ed il relativo piano, così come rettificati in data 29.11.2019";
17. il Giudice con decreto del 10.09.2020 (notificato al gestore in data 14.09.2020), ritenendo condivisibili le ragioni esposte dal ricorrente a sostegno della propria domanda di assegnazione di nuovo termine per rimodulare la proposta già vagliata dal tribunale ed ammessa con decreto del 12.12.2019, assegnava all'istante termine fino al 30.11.2020 per poter modificare la proposta di accordo di composizione della crisi depositata il 29.11.2019 ed ulteriore termine fino al 30.12.2020 al gestore per depositare la relativa relazione;
18. l'avv. Claudio Croce, per conto del proponente, in data 27.11.2020 ed in data 7.12.2020 a mezzo pec trasmetteva al gestore rispettivamente: 1) la "Proposta di accordo modificativa e di rimodulazione della precedente a seguito del decreto della dr.ssa Mangarella del 10 settembre 2020", allegando l'elenco aggiornato di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute; 2) la dichiarazione di disponibilità ad assumere l'incarico di liquidatore

nella presente procedura resa e sottoscritta in data 30.11.2020 dalla dr.ssa Fabiola Di Francesco, commercialista con studio in Pescara alla via Nicola Fabrizi 90.

Tanto premesso, espone quanto segue.

Proposta di accordo del 27.11.2020

Sulla base di quanto riportato nella proposta di accordo, così come modificata, emerge che l'importo complessivo dei debiti contratti dall'istante, in proprio nonché quale socio accomandatario illimitatamente responsabile della _____

_____ , risulta essere pari ad € 511.997,48.

La proposta, a causa dell'incapienza dell'attivo offerto, prevede un pagamento parziale in favore dei creditori per l'importo complessivo di € 348.618,46 che verrà eseguito nel rispetto delle cause legittime di prelazione per cui, una volta saldate integralmente le spese di procedura prededucibili, i creditori chirografari verranno pagati solo dopo il soddisfacimento dei creditori prelatizi.

L'accordo rimodulato specificatamente prevede:

- il pagamento integrale ed in prededuzione delle spese di procedura per un importo complessivo di € 46.465,60, di cui:
 - o € 24,990 in favore dell'organismo di composizione della crisi per compenso professionale lordo, ricalcolato sulla base delle aliquote tariffarie minime;
 - o € 1.250 in favore del gestore per spese di procedura anticipate (€ 55) e da sostenere (€ 1.195);
 - o € 15.225,60 in favore degli advisor avv. Claudio Croce (€ 7.612,80) e dr. Mario Marzovilla (€ 7.612,80) per compensi professionali lordi;
 - o € 5.000 in favore del nominando liquidatore, per compenso professionale lordo comprensivo di tutte le spese legate alle operazioni di liquidazione;
- il pagamento integrale dei crediti assistiti da privilegio ipotecario per un importo complessivo di € 72.023,60, di cui:
 - o € 47.571,10 in favore di Ubi Banca S.p.a. per rate di mutuo ipotecario ed interessi;
 - o € 24.452,50 in favore del Condominio di via Botticelli n. 51 per oneri condominiali ordinari e straordinari;

- il pagamento parziale del credito assistito da privilegio ipotecario per un importo pari ad € 160.148,63 in favore di Prelios Credit Solutions S.p.a. (quale mandataria di Pop NPLs 2019 S.r.l. cessionaria del credito originariamente vantato dalla Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A. pari ad € 180.239,40) per rate di mutuo ipotecario ed interessi. Il predetto importo corrisponde al valore di presumibile realizzo derivante dalla vendita dell'immobile su cui grava l'ipoteca, sito in Pescara alla via dei Pretuzi n. 17; il credito residuo pari ad € 20.090,77 (€ 180.239,40 - € 160.148,63) viene degradato in chirografo;
- il pagamento integrale dei crediti assistiti da privilegio generale mobiliare non falcidiati per un importo complessivo di € 56.305,70, di cui:
 - o € 14.750,86 in favore dell'Agenzia delle Entrate per ritenute IRPEF iscritte a ruolo (€ 4.753,70) e non iscritte a ruolo (€ 1.003,67), ed IVA iscritta a ruolo (€ 8.993,49);
 - o € 30.299,62 in favore dell'INPS per contributi previdenziali iscritti a ruolo (DM10 € 4.702,28 + IVS € 25.597,34);
 - o € 2.621,84 in favore dell'INAIL per contributi assicurativi iscritti a ruolo;
 - o € 8.633,38 in favore della sig.ra Lanotte Piera Anna  per assegni di mantenimento pregressi (€ 5.000) e per accollo da parte del medesimo ricorrente del pagamento di cartella esattoriale intestata all'ex coniuge (€ 3.633,38);
- il pagamento parziale degli altri crediti assistiti da privilegio generale mobiliare, falcidiati per incapienza di attivo, per un importo complessivo di € 30.066,29, corrispondente alla percentuale del 35,84% di € 83.890,33 che rappresenta l'importo complessivo dei crediti privilegiati falcidiati; di cui:
 - o € 482,54 in favore dell'Ufficio Tributi del Comune di Pescara per TARSU (€ 284,34) ed ICI (€ 198,20);
 - o € 106,95 in favore dell'Ufficio Tributi del Comune di Montesilvano per Imu;
 - o € 4,32 in favore della SO.G.E.T S.p.a per interessi di mora;
 - o € 7.122,62 in favore dell'Agenzia delle Entrate per IRAP (€ 1.008,10), IRPEF (€ 6.010,88) e Imposta di Registro (€ 103,64), iscritti a ruolo;
 - o € 542,70 in favore dell'INPS per il 50% delle somme aggiuntive maturate su contributi previdenziali iscritti a ruolo;
 - o € 25,72 in favore della Regione Abruzzo per tassa di circolazione iscritta a ruolo;

- € 1.931,07 in favore dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione per interessi di mora maturati sugli importi delle imposte iscritte a ruolo;
- € 3.224,66 in favore della Banca Popolare di Puglia e Basilicata per spese legali e processuali;
- € 2.754,35 in favore del Condominio di via Botticelli n. 51 per spese legali e processuali;
- € 4.300,80 in favore del dr. Di Majo Vincenzo per compensi professionali;
- € 9.570,56 in favore dell'Ufficio Tributi del Comune di Pescara, e per esso Adriatica Risorse S.p.a. quale società incaricata alla gestione delle entrate per il Comune di Pescara, per TARI (€ 3.562,52) ed IMU (€ 6.008,04);

L'importo residuo dei crediti assistiti da privilegio generale mobiliare falcidiati, pari ad € 53.824,04 (€ 83.890,33 - € 30.066,29), viene degradato in chirografo.

- il pagamento parziale dei crediti assistiti da privilegio ipotecario e da privilegio generale mobiliare degradati in chirografo e falcidiati, nonché dei crediti chirografari per natura anch'essi falcidiati per in capienza di attivo, per un importo complessivo di € 30.074,24 (€ 11.490,80 + € 18.583,44), corrispondente alla percentuale del 15,546% di € 193.453,26 che rappresenta la sommatoria degli importi dei crediti privilegiati degradati in chirografo, pari a complessivi € 73.914,81 (€ 20.090,77+ € 53.824,04) e dei crediti chirografari per natura, pari a complessivi € 119.538,45; di cui:

- € 69,62 in favore del Comune di Pescara - Comando di Polizia Municipale per contravvenzioni al codice della strada;
- € 418,18 in favore dell'Ufficio Tributi del Comune di Pescara per TARSU (€ 203,05) e ICI (€ 215,13), gli importi sono comprensivi delle sanzioni;
- € 43,69 in favore dell'Ufficio Tributi del Comune di Montesilvano per IMU e sanzioni;
- € 35,13 in favore della SO.G.E.T S.p.a per interessi, aggio e diritti di notifica;
- € 1.984,95 in favore dell'Agenzia delle Entrate per IRAP (€ 280,55), IRPEF (€ 1.672,84), Imposta di Registro (€ 28,84) iscritti a ruolo e diritti di notifica (€ 2,72);
- € 570,65 in favore dell'Agenzia del Demanio per canoni demaniali iscritti a ruolo;
- € 399,84 in favore dell'INPS per il 50% delle somme aggiuntive maturate su contributi previdenziali iscritti a ruolo;

- € 9,22 in favore dell'INAIL per il 50% delle sanzioni maturate su contributi assicurativi iscritti a ruolo;
- € 65,84 in favore della C.C.I.A.A. per diritti annuali iscritti a ruolo;
- € 13,33 in favore della Regione Abruzzo per spese accessorie maturate su tassa di circolazione iscritta a ruolo;
- € 1.528,44 in favore dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione per aggi e interessi maturati sugli importi delle imposte iscritte a ruolo e diritti di notifica;
- € 1.044,04 in favore di Ubi Banca S.p.a. per oneri di estinzione mutuo ipotecario (€ 100,70) e scoperto di conto corrente (€ 943,34);
- € 4.289,70 in favore di Alba Leasing S.p.a. per canoni leasing;
- € 3.109,90 in favore di FBS S.p.a. Gruppo banca Ifis per scoperto di conto corrente;
- € 2.650,64 in favore di Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A. per spese legali e processuali (€ 897,43) e per la fideiussione rilasciata in favore di Alba Leasing S.p.a. (€ 1.753,21) e da quest'ultima escussa;
- € 3.551,96 in favore di Prelios Credit Solutions S.p.a. (quale mandataria di Pop NPLs 2019 S.r.l. cessionaria del credito originariamente vantato dalla Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.) per rate di mutuo ipotecario ed interessi (€ 3.123,31), e scoperto di conto corrente (€ 428,65);
- € 766,54 in favore del Condominio di via Botticelli n. 51 per spese legali e processuali;
- € 3.454,85 in favore di Abruzzo Sviluppo S.p.a. per finanziamento chirografario (€ 3.239,88) e spese legali e processuali (€ 214,97);
- € 1.196,92 in favore del dr. Di Majo Vincenzo per compensi professionali;
- € 1.054,59 in favore del Condominio di via dei Pretuzi n. 17 per oneri condominiali ordinari e straordinari;
- € 3.816,21 in favore dell'Ufficio Tributi del Comune di Pescara, e per esso Adriatica Risorse S.p.a. quale società incaricata alla gestione delle entrate per il Comune di Pescara, per TARI (€ 1.370,21) ed IMU (€ 2.446).

Per agevolare i creditori a meglio comprendere il contenuto dell'accordo proposto, affinché i medesimi possano valutarne accuratamente la convenienza economica e, quindi, esprimere un voto consapevole ed informato, è stato elaborato ed allegato alla presente relazione il

prospetto analitico riepilogativo dei pagamenti, integrali e parziali, che il proponente intende eseguire attraverso il piano rimodulato.

In detto prospetto sono stati indicati nell'ordine che segue:

- l'importo delle spese di procedura e l'ammontare del relativo integrale pagamento;
- gli importi dei crediti vantati complessivamente da ciascun creditore;
- gli importi dei crediti privilegiati che verranno soddisfatti integralmente;
- gli importi dei crediti privilegiati falcidiati nonché la percentuale e l'ammontare dei relativi pagamenti;
- gli importi dei crediti privilegiati degradati in chirografo e falcidiati nonché la percentuale e l'ammontare dei relativi pagamenti;
- gli importi dei crediti chirografari per natura falcidiati nonché la percentuale e l'ammontare dei relativi pagamenti;
- l'ammontare complessivo dei pagamenti per ciascuno creditore nonché la percentuale di soddisfo cumulativa;
- gli importi dei crediti stralciati di cui il piano non prevede alcun pagamento.

Attivo messo a disposizione della procedura e durata del piano

Il piano prevede che il reperimento delle risorse finanziarie, individuate in complessivi **€ 395.084,88**, possa avvenire attraverso:

- la liquidazione di n. 3 unità immobiliari di proprietà del ricorrente, consistenti in:
 - o locale commerciale sito in Pescara alla via dei Pretuzi n. 19, oggetto di pignoramento nell'ambito della procedura esecutiva n. 296/2016 pendente innanzi il Tribunale di Pescara. **Valore di stima € 213.531.50/Valore di presumibile realizzo € 160.148.63;**
 - o appartamento sito in Pescara alla via Botticelli n. 51, oggetto di pignoramento nell'ambito della procedura esecutiva n. 136/2016 pendente innanzi il Tribunale di Pescara. **Valore di stima € 149.515/Valore di presumibile realizzo € 112.136.25;**
 - o ufficio sito in Montesilvano (PE) alla via Verrotti snc, locato e oggetto di pignoramento nell'ambito della procedura esecutiva n. 346/2016 pendente innanzi il Tribunale di Pescara; **Valore di stima € 124.000/Valore di presumibile realizzo € 93.000;**
- la riscossione dei frutti derivanti dai canoni di locazione dell'immobile sito in Montesilvano alla via Verrotti snc, **pari ad € 4.800** in un anno;

- la percezione del risarcimento dei danni pari ad € 25.000 derivante dall'eventuale esito favorevole del contenzioso in essere tra la ~~_____~~ e la Camillo Marcantonio S.a.s. di Camillo e Nicola Marcantonio, pendente innanzi la Corte d'Appello de L'Aquila.

La durata del piano, pur essendo direttamente collegata al periodo di tempo necessario (ma non prevedibile) per compiere tutte le operazioni connesse alla liquidazione dell'attivo, viene ragionevolmente stimata in 48 mesi.

Il piano prevede che la liquidazione del patrimonio immobiliare verrà affidata ad un nominando liquidatore che procederà alle vendite assumendo quale prezzo base d'asta il valore di stima di ciascun singolo bene.

Il ricorrente ritiene che dalla liquidazione di detto patrimonio sia possibile ricavare l'importo complessivo di € 365.284.88 corrispondente alla sommatoria dei valori di stima dei singoli beni immobili, prudenzialmente ridotti del 25%.

Il proponente, infine, fa presente che la dr.ssa Fabiola Di Francesco, con la dichiarazione resa e sottoscritta il 30.11.2020, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di liquidatore nella presente procedura dietro un compenso lordo complessivo di € 5.000, comprensivo di tutte le spese ed oneri correlate alle operazioni di liquidazione, e che detto compenso risulta essere decisamente inferiore ai minimi tariffari previsti dalla legge.

A questo punto il gestore, considerato che:

- tutti i beni immobili messi a disposizione della procedura sono stati pignorati dai creditori;
- l'art. 13 l. 3/2012 prevede che: se per la soddisfazione dei crediti vengono utilizzati beni sottoposti a pignoramento il Giudice, su proposta dell'organismo di composizione della crisi, nomina un liquidatore che dispone in via esclusiva degli stessi e delle somme incassate;

invita sin da ora il Giudice delegato a valutare l'opportunità di nominare quale liquidatore nella presente procedura la dr.ssa Fabiola Di Francesco, anche in considerazione del ridotto compenso richiesto.

Verifica della situazione debitoria

Con riferimento alla situazione debitoria occorre innanzitutto ribadire quanto riferito nelle precedenti relazioni già agli atti della procedura, e cioè:

- alcuni creditori, dopo essere stati sollecitati a precisare l'importo dei propri rispettivi crediti e successivamente invitati ad esprimersi in merito alla proposta del 29.11.2019, anziché trasmettere la dichiarazione di voto, così come veniva loro richiesto con comunicazione del 5.03.2020, provvedevano ad informare il gestore dell'esistenza di ulteriori crediti (non considerati perché non precisati tempestivamente) per un ammontare complessivo di € 36.627,30;
- la S.r.l. POP NPLs 2019, cessionaria di parte dei crediti originariamente vantati della Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A. (già inserita nella proposta), chiedeva di subentrare nella presente procedura in luogo del predetto istituto bancario, creditore cedente, per il tramite della mandataria PRELIOS Credit Solutions S.p.a.;
- l'avv. Monica Nuzzo, legale della sig.ra Lanotte Piera Anna (501111111), in data 10.09.2020 comunicava al gestore a mezzo pec l'intervenuta separazione tra i coniugi [REDACTED] precisando il credito della propria assistita nella misura di € 7.797,35 che, pertanto, non risultava inserito nella proposta del 29.11.2019.

Pertanto il gestore, al fine di individuare e riscontrare l'esatto ammontare dei debiti maturati in capo al ricorrente, con comunicazione a mezzo pec del 16.09.2020 invitava tutti i creditori, sia quelli già inseriti nella proposta del 29.11.2019 sia quelli subentrati nonché quelli sopravvenuti, a comunicare l'importo aggiornato dei rispettivi crediti.

L'Agenzia delle Entrate-Riscossione; Alba Leasing S.p.a.; l'Agenzia delle Entrate; UBI Banca S.p.a. e la sig.ra Lanotte Piera Anna provvedevano ad evadere l'invito del gestore precisando i propri rispettivi crediti e producendo idonea documentazione; gli altri creditori non comunicavano né producevano alcunché.

Le precisazioni di credito ed i relativi documenti pervenuti venivano tempestivamente consegnati *brevi manu* agli advisor per consentire loro di eseguire i necessari ed opportuni riscontri al fine di modificare la proposta e rimodulare il piano dei pagamenti.

La verifica della situazione debitoria, quindi, è stata eseguita sulla base del riscontro tra tutte le precisazioni di credito pervenute e l'elenco dei creditori rettificato dal ricorrente e consegnato al gestore il 27.11.2020.

La verifica delle posizioni debitorie per le quali i creditori non hanno comunicato né prodotto alcunché è stata eseguita sulla scorta della sola documentazione già prodotta dal debitore.

Il dettaglio analitico riepilogativo della intera situazione debitoria riscontrata, che evidenzia un passivo pari ad € 511.997,48, è stato riportato nel prospetto allegato alla presente relazione in cui sono stati elencati i nominativi dei creditori e gli importi dei rispettivi crediti nonché, per ciascun singolo credito, il titolo e la collocazione.

Con riferimento all'intero patrimonio offerto ai creditori per il loro parziale soddisfacimento il gestore, al fine di verificarne l'effettiva esistenza e consistenza, ha eseguito i necessari ed opportuni riscontri sulla base della documentazione prodotta dal ricorrente, di quella successivamente acquisita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, l'Ufficio del Catasto, l'Agenzia delle Entrate, nonché delle ulteriori informazioni assunte anche presso il consulente del lavoro dell'istante.

- la cessazione di ogni attività commerciale svolta dalla XXXXXXXXXX e la conseguente mancata percezione di stipendi da parte del proponente a far data dal 7.03.2020, nonché la cessazione del rapporto di lavoro dipendente, avvenuta in data 5.09.2020.

- l'effettiva piena proprietà in capo al ricorrente delle seguenti unità immobiliari:

1. Ufficio sito in Montesilvano (Pe) alla via G. Verrotti snc, piano 1 int. 200
Foglio 11, Particella 22, Sub 63, Categoria A/10, di vani 3, rendita € 867,65;
2. Appartamento sito in Pescara alla via Botticelli, 51 piano T
Foglio 13, Particella 119, Sub 16, Categoria A/3, di vani 4,5, rendita € 569,39;
3. Appartamento sito in Pescara alla via Botticelli, 51 piano T-3
Foglio 13, Particella 119, Sub 15, Categoria A/3, di vani 5, rendita € 632,66;
4. Negozi sito in Pescara alla via dei Pretuзи, 19 piano T

Foglio 28, Particella 878, Sub 18, Categoria C/1, di mq. 136, rendita € 1.924,52.

Pertanto la proposta di offrire ai creditori l'importo di € 365.284,88, corrispondente al valore di presumibile realizzo derivante dalla alienazione dei beni immobili sopra elencati, con eccezione di quello indicato al punto sub. 2. deliberatamente escluso dalla presente proposta di accordo, appare concretamente realizzabile sempre che il nominando liquidatore riesca a perfezionare le vendite ad un prezzo non inferiore a quello ipotizzato dal ricorrente;

- l'esistenza del contratto di locazione dell'immobile sito in Montesilvano (Pe) alla via G. Verrotti snc, che veniva stipulato in data 08.08.2017 e registrato il 12.09.2017 al n. 006932-serie 3T, della durata di n. 6 anni a canone annuale di € 4.800 da pagarsi in rate mensili di € 400 entro il giorno venti di ogni mese a mezzo bonifico bancario.

Pertanto la proposta di offrire ai creditori l'importo di € 4.800 appare concretamente realizzabile sempre che il nominando liquidatore perfezioni la vendita dell'immobile locato non prima di un anno dalla data di omologa della procedura;

- l'esistenza della udienza di precisazione delle conclusioni nel procedimento civile n. 587/2018, fissata al 6.04.2021 avanti la Corte d'Appello de L'Aquila, per aver la Camillo Marcantonio S.a.s. di Camillo e Nicola Marcantonio promosso ricorso avverso la provvisoria efficacia del lodo arbitrale emesso in data 8.01.2018 dal Collegio nominato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti di Chieti, che poneva a carico della ricorrente il pagamento della somma di € 25.000, oltre interessi e rivalutazione monetaria, in favore della ~~_____~~ a titolo di risarcimento danni per inadempimento contrattuale.

Pertanto la proposta di offrire ai creditori la somma di € 25.000 può dirsi concretamente realizzabile soltanto nel caso in cui l'efficacia del lodo arbitrale venga confermata in sede di appello.

Da ultimo viene asserito che le spese mensili correnti necessarie per il sostentamento del debitore e stimate in complessivi € 800, importo comprensivo della somma di € 400 che l'istante dovrà versare mensilmente alla sig.ra Lanotte Piera Anna a titolo di assegno di mantenimento in forza di quanto stabilito nel decreto di omologa dell'accordo di separazione consensuale, non avranno alcuna incidenza sul piano poiché verranno sostenute dalla ~~_____~~ madre del proponente, titolare di reddito di pensione.

Tuttavia si fa presente che non è stato prodotto alcun documento da cui possa evincersi:

- a) l'effettiva titolarità in capo alla sig.ra [redacted] di redditi di pensione, nonché l'ammontare dell'eventuale importo percepito e, quindi, la relativa capienza;
- b) la volontà e l'impegno di quest'ultima ad intervenire nella presente procedura;

ne consegue che, in assenza della opportuna e necessaria documentazione, non è possibile riscontrare la reale e concreta sostenibilità delle richiamate spese mensili, con particolare riferimento all'importo di € 400 relativo all'assegno di mantenimento il cui regolare e puntuale pagamento, in ogni caso, dovrà essere garantito ai sensi dell'art. 156 c.c.

Conclusioni

L'art. 9 della l. 3/2012 prevede che la proposta di accordo deve essere corredata della relazione del gestore il quale ha il compito di attestare la fattibilità del piano.

Il giudizio di convenienza economica rispetto all'alternativa liquidatoria, invece, è rimesso al vaglio dei creditori, che sono i diretti interessati a valutare tale aspetto, cui è riconosciuta la facoltà di esprimere il proprio dissenso esercitando il diritto di voto.

Pertanto il sottoscritto gestore sulla base di tutto quanto sopra esposto ed a condizione che si verifichino tutte le ipotesi formulate dal ricorrente inerenti il realizzo dell'attivo messo a disposizione dei creditori nella misura da esso preventivata, nonché il reale e concreto intervento nella presente procedura della sig.ra [redacted] con il proprio reddito di pensione,

r i t i e n e

che la proposta di accordo sia fattibile ed il piano dei pagamenti sostenibile in quanto l'attivo potenzialmente realizzabile, pari ad € 395.084,88, ed il reddito di pensione della sig.ra [redacted]

[redacted], qualora esistente, capiente e disponibile, consentirebbero:

- il pagamento integrale delle spese di procedura, pari ad € 46.465,60;
- il pagamento parziale debiti contratti, per un importo complessivo pari ad € 348.618,46;
- il pagamento integrale dell'assegno di mantenimento, pari ad € 400, oltre che delle altre spese mensili, per un importo complessivo pari ad € 800;

quindi,

D E P O S I T A

nell'ambito della proposta di accordo del debitore la presente relazione, ed

A T T E S T A

la ragionevole fattibilità e sostenibilità del piano proposto dal sig. 

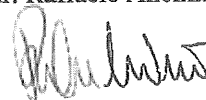
Allegati:

1. Piano dei pagamenti;
2. Situazione debitoria.

Pescara, 16.12.2020

il Gestore della crisi

dr. Raffaele Anchini



Situazione debitoria complessiva a carico di									
Cron.	Creditore	Titolo di credito	Collocazione Crediti					Totale	
			Privilegio		Chirografo	Tot. Priv.	Tot. Chir.	Totale	Totale
			Ipotecario	Generale					
1	Comune di Pescara - Comando Polizia Municipale	Contravvenzioni al codice della strada			447,85		447,85	447,85	447,85
2	Comune di Pescara - Ufficio Tributi	ARSU 2011 + sanzioni e interessi		793,37	2752 co.3. c.c.	793,37	793,37	797,15	1.590,52
3	Comune di Montebellano - Ufficio Tributi	ICI 2011 + sanzioni e interessi		553,00	2752 co.3. c.c.	553,00	553,00	1.029,00	1.582,00
4	SO.G.E.T. Spa	Totale Comune Pescara - Ufficio Tributi		1.346,37	1.826,15	1.346,37	1.826,15	3.172,52	3.172,52
5	Agenzia Entrate di Pescara	IMU 2012 + sanzioni e interessi		298,41	2752 co.3. c.c.	298,41	298,41	89,59	388,00
		Int. Mora Aggi. Diritti Notifica		12,06	2752 co.3. c.c.	12,06	12,06	218,28	230,34
		Omessi versamenti IRPEF/Sostituto 2012/16		4.753,70	2752 co.1. c.c.	4.753,70	4.753,70		4.753,70
		Omessi versamenti IRAP 2015/2016		2.343,36	2752 co.1. c.c.	2.343,36	2.343,36		2.343,36
		Omessi versamenti IVA 2013 e 2016		6.732,86	2752 co.2. c.c.	6.732,86	6.732,86		6.732,86
		Omessi versamenti IRPEF+Add.li 2010/2016		14.386,55	2752 co.1. c.c.	14.386,55	14.386,55		14.386,55
		Omessi versamenti Imp. di Registro 2013		289,17	2780 co.4. c.c.	289,17	289,17		289,17
		Ritenute 2017 non iscritte a ruolo		1.003,67	2752 co.1. c.c.	1.003,67	1.003,67		1.003,67
		Omessi vers. ti IRPEF+Add.li+Int. e Sanz. 2013		2.384,88	2752 co.1. c.c.	2.384,88	2.384,88	8,75	2.393,63
		Omessi versamenti IVA 2013+Int. e Sanzioni		2.260,63	2752 co.2. c.c.	2.260,63	2.260,63	8,75	2.269,38
		Omessi versamenti IRAP 2013 + Sanzioni		469,43	2752 co.1. c.c.	469,43	469,43		469,43
6	Agenzia del Demanio di Pescara	Totale Agenzia Entrate di Pescara		34.624,25	17,50	34.624,25	17,50	34.641,75	34.641,75
7	INPS sede di Pescara	Omessi versamenti canoni 2013/2016			3.670,72		3.670,72		3.670,72
		Omessi versamenti INPS dip. ti 2012/2017		4.702,28	2753 c.c.	4.702,28			4.702,28
		50% somme aggiuntive su contributi Dip.		175,22	2754 c.c.	175,22			175,22
		50% somme agg. ve su contr. Dip. + notifica							
		Omessi versamenti INPS (IVS) 2011/2018		25.597,34	2753 c.c.	25.597,34			25.597,34
		50% somme aggiuntive su contributi IVS		1.339,02	2754 c.c.	1.339,02			1.339,02
		50% somme agg. ve su contr. IVS + notifica							
8	INAIL sede di Pescara	Totale INPS sede di Pescara		31.813,86	1.500,44	31.813,86	1.500,44	33.414,30	33.414,30
		Omessi versamenti INAIL 2012/2018 + 50%		2.621,84	2754 c.c.	2.621,84			2.621,84
		50% sanzioni su premi assicurativi							
9	C.C.I.A.A. di Pescara	Totale INAIL sede di Pescara		2.621,84	59,34	2.621,84	59,34	2.681,18	2.681,18
10	Regione Abruzzo	Diritto Annuale 2014/2015 + sanzioni e int.			423,52		423,52	423,52	423,52
		Tassa di circolazione 2014/2015 + acc.ri		71,77	2752 co.3. c.c.	71,77	71,77	39,71	111,48
11	Agenzia Entrate - Riscossione di Pescara	Interessi di mora Impet/irap		226,27	2752 co.1. c.c.	226,27			226,27
		Interessi di mora Iva		43,75	2752 co.2. c.c.	43,75			43,75
		Interessi di mora INPS		674,34	2753 c.c.	674,34			674,34
		Interessi di mora INPS somme agg. 50%		360,23	2754 c.c.	360,23			360,23
		Interessi di mora Tassa circolazione		2,28	2752 co.3. c.c.	2,28			2,28
		Aggio, interessi mora e diritti notifica							
		Interessi di mora IRPEF+Add.li 2010/2016		856,91	2752 co.1. c.c.	856,91			856,91
		Interessi di mora Imp. di Registro 2013		11,35	2780 co.4. c.c.	11,35			11,35
		Aggio, interessi mora e diritti notifica							
		Interessi di mora INPS (IVS) 2011/2018		3.053,74	2753 c.c.	3.053,74			3.053,74
		Interessi di mora INPS (IVS) 50% somme agg		139,28		139,28			139,28
		Aggio, interessi mora e diritti notifica							
		Totale			2.551,96		2.551,96	2.551,96	2.551,96

Situazione debitoria complessiva a carico di									
Cron.	Creditore	Titolo di credito	Collocazione Crediti					Totale	
			Ipotecario	Generale	Privilegio	Cat. Priv. Gen.	Chirografo	Tot. Priv.	Tot. Chir.
11	Agenzia Entrate - Riscossione di Pescara	Aggio. Interessi mora e diritti notifica Cartella n.68320016601913003 Mora e Aggio Irpef Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio Iva Cartella n.68320016601951003 Mora e Aggio Irap Totale Ag. Entrate - Riscossione Pescara		9,09	2752 co.1, c.c.		105,61		105,61
		Mutuo Ipotecario n. 51045847/6543		8,90	2752 co.2, c.c.		144,16	9,09	144,16
		Oneri e spese estinzione mutuo Ipotecario		1,87	2752 co.1, c.c.		136,39	8,97	136,39
		Scoperto di c/c n. 1914/6543					28,58	1,87	28,58
12	UBI Banca Spa in nome e per conto di UBI Finance CB 2 S.r.l.	Totale UBI Banca Spa	47.571,10	5.388,01			6.374,69	5.388,01	6.374,69
13	Alba Leasing Spa	Contratto di Leasing n. 01035910/001						47.571,10	47.571,10
14	FBS Spa Gruppo Banca IFIS (Intesa San Paolo Spa)	Scoperto di c/c n. 3529							
		Spese legali e processuali		8.997,39	2770 c.c.			8.997,39	8.997,39
15	Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc. Coop. p.A.	Fidelizzazione bancaria pro Alba Leasing Spa Totale Banca Popolare di Puglia e Basilicata		8.997,39			11.277,54	8.997,39	11.277,54
16	PRELIOS Credit Solutions Spa mandataria di POP NPLs 2019 Srl cessionaria del credito di Banca Popolare di Puglia e Basilicata Soc.Coop. p.A.	Mutuo Ipotecario Scoperto di c/c n. 2054	180.239,40				11.277,54	180.239,40	11.277,54
		Oneri condominiali ordinari e straordinari	180.239,40				2.757,29	180.239,40	2.757,29
		Spese legali e processuali	24.452,50		2770 c.c.			24.452,50	
17	Condominio di via Botticelli 51 - Pescara	Totale Condominio di via Botticelli	24.452,50	7.685,13				32.137,63	
18	Abruzzo Sviluppo Spa	Finanziamento chirografario Spese legali e processuali					20.840,60		20.840,60
		Totale Abruzzo Sviluppo Spa					1.382,81		1.382,81
19	Dr. Di Majo Vincenzo	Prestazioni professionali		12.000,00	2751-bis c.c.		22.223,41	12.000,00	22.223,41
20	Condominio di via dei Pretuzi 17 - Pescara	Oneri condominiali ordinari e straordinari					6.783,69		6.783,69
		Omessi versamenti TARI 2014/2019 e accessori		9.487,78	2752 co.3, c.c.		2.355,00	9.487,78	2.355,00
		Omessi versamenti IMU 2015/2019 e accessori		16.763,50	2752 co.3, c.c.		4.978,50	16.763,50	4.978,50
21	Adriatica Risorse Spa in house providing per conto del Comune di Pescara-Ufficio Tributi	Omessi versamenti TARI 2014 e 2019 e accessori		452,28	2752 co.3, c.c.		81,34	452,28	81,34
		Totale Adriatica Risorse Spa		26.703,56			7.414,84	26.703,56	7.414,84
		Omessi versamenti assegno di mantenimento		5.000,00	2751 co.4, c.c.			5.000,00	
		Accollo pagamento cartella esattoriale		3.633,38				3.633,38	
22	Lanotte Plera Anna	Totale Lanotte Plera Anna		8.633,38				8.633,38	
TOTALI SITUAZIONE DEBITORIA COMPLESSIVA			252.263,00	140.196,03			119.538,45	392.459,03	511.997,48

PIANO DEI PAGAMENTI

Prog.	SPESER/CREDITOR (	PIANO DEI PAGAMENTI													RIEPILOGO TOTALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		SPESA/CREDITI IMPORTI DOVUTI E PAGAMENTI (PERCENTUALI e IMPORTI)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		SPESA		CREDITI IPOTECARI			CREDITI PRIVILEGIATI			CREDITI CHIROGRAFAFI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		Importo	Pagamento 100%	Importo	Pagamenti 100%	Importi non falcidiati	Importi	Pagamenti 100%	Importi Falcidiati	Pagamenti 35,84%	Importi Degradati e falcidiati	Pagamenti 15,546%	Importi Falcidiati	Pagamenti 15,546%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		45.465,60		45.465,60		47.571,10		47.571,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Dichiarazione di disponibilità

La sottoscritta Fabiola Di Francesco , nata a Giulianova (TE) il 16 ottobre 1983, commercialista con studio in Pescara alla Via Nicola Fabrizi n.90, codice fiscale DFRFBL83R56E058L, partita iva 02184150684, indirizzo posta certificata fabioladifrancesco@pec.it

,

DICHIARA

la propria disponibilità ad assumere l'incarico di liquidatore nella procedura di sovraindebitamento proposta dal sig. , con un compenso pari ad euro 5.000,00,00 comprensivo di iva come per legge, spese e altri oneri, ben inferiore a quello previsto dai tariffari minimi.

Pescara, 30 novembre 2020

In fede

Dott.ssa Fabiola Di Francesco

